

# Gode Råd:

## Overvej dit behov

Grundig planlægning af et byggeprojekt er vigtigt, men desværre også en fase, der ofte bruges for lidt tid på. Når først beslutningen om et byggeprojekt er taget, kan man være utålmodig efter at komme i gang. Men brug den tid, der skal til for at få styr på, hvad du egentlig har behov for.

## Gør dit byggeprojekt til en god investering

Et byggeprojekt er en stor udgift. For at gøre det til en god investering, er det vigtigt, at det passer til dit dagligdagsbehov både nu og i fremtiden. Sørg derfor for at dit hus også passer til dit behov fremover. Det er også vigtigt, at du sørger for, at byggeriet passer til huset. Huset skal være harmonisk at se på udefra og være logisk og velfungerende indrettet.

## Brug rådgivere

Med mindre du er meget erfaren inden for byggeri, er en rådgiver der følger projektet fra start til slut en rigtig god investering. Rådgiveren i form af en arkitekt eller byggesagkyndig kan hjælpe dig med at indhente tilbud, skrive kontrakter, tilse byggeriet, styre økonomien etc. Pengene til en rådgiver kan derfor hurtigt være tjent ind, i forhold til de problemer og faldgrupper, du kan risikere undervejs.

## Gør det selv eller håndværkere

Det er vigtigt, at det arbejde, du udfører, er byggeteknisk korrekt, og at håndværket er af ordentlig kvalitet. Skal du udføre arbejdet i samarbejde med håndværkere, er det vigtigt, at I præcist får aftalt, hvad du skal lave, og hvad de skal udføre.

## Indhent tilbud

Indhent gerne flere tilbud, så du får indblik i, hvilket prisleje byggeriet ligger i. Tilbuddet er et bindende tilsagn.

## Få finansieringen på plads

Når planerne er på plads, er det tid til at kontakte dit penge- eller realkreditinstitut for at få økonomien i projektet på plads.

## Få byggetilladelse før du går i gang

Byggeprojekter, hvor du ændrer på boligens kvadratmeter, kræver altid godkendelse hos kommunen. Du skal have modtaget godkendelse for projektet, inden du påbegynder byggeriet. Det kan tage flere måneder at få endeligt svar ved kommunen, og det bør du tænke ind i projektets tidsplan. Andre projekter som fx at ændre i konstruktionen kan i visse tilfælde også kræve godkendelse ved kommunen. Kontakt derfor din kommune i byggeriets planlægningsfase.

## Udarbejd en kontrakt

Alt for mange vælger at få udført arbejde af håndværkere uden at have en kontrakt. Opstår der uenigheder om, hvad der skal laves eller byggeriets pris, så er det til stor hjælp at have en kontrakt at kunne forholde sig til.

## Forsikrer dit byggeprojekt

Dit byggeprojekt kan betyde, at du skal tegne forsikringer undervejs eller ændre på dine forsikringsforhold. Tag derfor kontakt til dit forsikringsselskab og hør, hvordan du er dækket i forhold til skader, brand og storm, mens byggeriet står på. Hør også om projektet betyder ændringer i dine nuværende forsikringer.

## Sørg for at byggeriet udføres korrekt

Det er vigtigt, at byggeriet udføres korrekt. Dokumenter gerne arbejdet i form af fx fotos og lad en professionel rådgiver føre tilsyn med byggeriet.